

Il D.L. sulla Manovra 2017 è finalmente convertito in Legge: tutte le novità

La legge 96/2017 di conversione del decreto legge con la manovrina correttiva 50/2017 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 144 del 23 giugno 2017 supplemento ordinario n. 31. In sede di conversione sono state apportate diverse novità, di cui si ricordano:

- dal 1° gennaio 2018 sono accelerati i rimborsi per i soggetti passivi IVA,
- è stata introdotta la c.d. web tax, per le società
- per la voluntary disclosure è stato previsto che se alla formazione del reddito concorrono redditi di lavoro, ad essi si applica la detrazione dell'imposta pagata all'estero anche in caso di omessa presentazione della dichiarazione o di omessa indicazione dei redditi prodotti all'estero.
- si estende fino al 31 dicembre 2021 la possibilità per i soggetti incapienti di cedere la detrazione fiscale loro spettante ai fornitori che hanno effettuato i lavori condominiali, disponendosi altresì che la detrazione medesima può essere ceduta anche ad altri soggetti privati (compresi istituti di credito e intermediari finanziari).
- per l'ACE è stata eliminata la norma che introduceva una base di riferimento mobile sostituendo tale previsione con una riduzione delle aliquote ACE.
- è stata prevista l'introduzione di indici sintetici di affidabilità fiscale dei contribuenti, cui sono correlati specifici benefici in relazione ai diversi livelli di affidabilità, e la contestuale eliminazione degli studi di settore.
- è stato previsto che il credito d'imposta per la ristrutturazione edilizia e l'eliminazione delle barriere architettoniche sia concesso anche alle imprese alberghiere.

Fonte Gazzetta Ufficiale

Start up innovative: al via le modifiche online degli atti costitutivi e statuti

Dal 22 Giugno 2017 per modificare lo statuto di una startup innovativa costituita online si potrà utilizzare la piattaforma "startup.registroimprese.it", disponendo dello statuto vigente e della firma digitale del Presidente dell'assemblea e di tutti i soci che hanno approvato la modifica.

Fonte Agenzia delle Entrate

Plusvalenza da Sale and lease back: allineamento tra regime fiscale e contabile

La plusvalenza derivante da un contratto di locazione finanziaria va ripartita per tutta la durata del contratto stesso, a seguito dell'allineamento tra regime fiscale e quello contabile. In particolare, in base al chiarimento fornito con la Risoluzione 77/e del 23.06.2017 la tassazione della plusvalenza realizzata nel contratto di sale and lease back è tassata con la medesima imputazione temporale prevista contabilmente. Fonte Agenzia delle Entrate

Rilascio del certificato di regolarità fiscale in caso di rottamazione

In sede di conversione della manovra correttiva, è stato previsto che i certificati di regolarità fiscale nel caso di rottamazione dei ruoli, siano rilasciati ai debitori che si sono avvalsi della rottamazione limitatamente ai carichi definibili oggetto della dichiarazione stessa. La regolarità fiscale viene meno nel caso di esclusione dalla definizione agevolata. Per quanto riguarda i rimborsi di imposte e tasse nel caso di adesione del contribuente alla rottamazione, questi sono erogati a seguito della presentazione da parte del debitore della dichiarazione di volersi avvalere della definizione agevolata dei debiti tributari.

Fonte Gazzetta Ufficiale

Ritenute del condominio: scadono il 30 giugno 2017

La Legge di Bilancio 2017 ha previsto che il condominio, in qualità di sostituto d'imposta, sia tenuto al versamento della ritenuta del 4% a titolo di acconto sui corrispettivi dovuti per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi, al raggiungimento di una soglia minima della ritenuta pari a 500 euro. Nei casi in cui non sia raggiunto l'importo minimo, il condominio è comunque tenuto all'obbligo di versamento entro il 30 giugno e il 20 dicembre di ogni anno.

Fonte Fiscoetasse

Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali: ecco come si pagheranno dal 01.07

Dal primo luglio 2017 sono ampliate le modalità di pagamento dei servizi resi in ambito catastale ed ipotecario. Nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate pubblicato il 27.06.2017 sono state individuate le modalità per la riscossione delle tasse ipotecarie e dei tributi speciali catastali e delle somme dovute in relazione ai servizi erogati presso gli Uffici Provinciali-Territorio. In generale, il passaggio alle nuove modalità di riscossione sarà progressivo con un periodo transitorio, fino al 31 dicembre

2017, durante il quale, in via residuale, è ammesso l'uso del denaro contante e di titoli al portatore, in alternativa alle nuove opzioni di pagamento ovvero:

- carte di debito o prepagate
- altri strumenti di pagamento elettronico.

Per le tasse ipotecarie e i tributi speciali catastali, è prevista, inoltre, nei prossimi mesi, l'attivazione di uno specifico contrassegno sostitutivo, denominato "Marca servizi". Il provvedimento stabilisce inoltre l'estensione dell'utilizzo del modello F24 Elide dal primo luglio 2017, per il pagamento

- delle imposte e delle tasse ipotecarie,
- dei tributi speciali catastali,
- degli interessi e delle sanzioni amministrative
- di ogni altro corrispettivo dovuto agli Uffici Provinciali-Territorio connesso al rilascio di certificati, copie, attestazioni, estrazione dati e riproduzioni cartografiche.

Fonte Agenzia delle Entrate

Progetti innovativi contro lo spreco alimentare finanziati dal MIPAAF

Il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali comunica che è stata indetta una selezione nazionale per il finanziamento di progetti innovativi finalizzati alla limitazione degli sprechi e all'impiego delle eccedenze alimentari. Il bando, previsto dalla legge contro gli sprechi alimentari, prevede lo stanziamento di 500 mila euro.

Per ciascun progetto è previsto un finanziamento massimo di 50 mila euro. I progetti potranno essere presentati entro il 21 luglio 2017.

Fonte Ministero delle politiche agricole